



PULIZIE INTERNE

Per tutte le pulizie dovranno essere messe a disposizione del personale impiegato tutti i materiali necessari alla corretta esecuzione degli stessi.

L'appaltatore dovrà far pervenire prima di iniziare i lavori:

1. elenco scritto del/dei dipendenti impiegati fornendo la prova documentale della loro regolare posizione contributiva ed assicurativa;
 2. il nominativo del proprio rappresentante incaricato di mantenere i rapporti con gli uffici comunali;
 3. l'elenco scritto delle attrezzature utilizzate e l'elenco scritto dei prodotti impiegati.
- È obbligatoria la dotazione di un trabattello o idoneo mezzo per pulizia vetrate.

Il servizio di pulizia sarà eseguito prima o dopo gli orari di apertura degli uffici e/o edifici pubblici, previo accordo scritto sull'orario effettivo concordato con l'Amministrazione Comunale con la periodicità di cui all'art 1.

Il servizio, nella considerazione che gli edifici sono di pubblico utilizzo, e pertanto oggetto di costante verifica e controllo diretto del cittadino, deve essere effettuato con la massima cura. L'impresa al termine degli interventi in tutti i locali oggetto del servizio, dovrà accertare lo spegnimento delle luci e la chiusura di tutte le porte, finestre, persiane, tapparelle presenti.

L'impresa appaltatrice dovrà provvedere direttamente a tutte le indicazioni previste dal presente capitolato utilizzando mezzi, attrezzature, prodotti in propria dotazione.

L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta, le caratteristiche tecniche dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso delle strutture, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato e dotate di tutti gli accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e terzi da eventuali infortuni, nonché dotate dal contrassegno dell'impresa.

Tutte le attrezzature dovranno essere conformi a quanto previsto dalle normative antinfortunistiche vigenti.

Nella scelta dei detersivi e dei disinfettanti non è consentito l'utilizzo di prodotti contenenti ammoniaca, ipoclorito, acidi forti ed altri prodotti che possono corrodere superfici.

I detersivi non devono contenere coloranti, metalli pesanti nonché neomicina e formaldeide.

Resta a carico dell'ente la fornitura di acqua e di energia elettrica necessarie all'espletamento servizio.

Modalità esecuzione degli interventi:

SCHEDE PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE

Legenda:

G = giornaliera; *S/2* = due volte a settimana; *S/3* = tre volte a settimana; *S* = settimanale; *Q* = quindicinale; *M* = mensile; *2M* = bimestrale; *3M* = trimestrale; *4M* = quadrimestrale; *6M* = semestrale; *A* = annuale

Aree uffici (Municipio – Urp)			
Uffici e Sale Riunioni			
Attività	Alto	Medio	Basso

**COMUNE DI SAN MARTINO SICCOMARIO**

	Frequenza		
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	G	S/2	S
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	2M	3M	6M
Detersione pavimenti non trattati a cera	S/2	S	Q
Detersione pavimenti trattati a cera	S	Q	M
Deragnatura	S	Q	M
Detersione a fondo arredi	3M	6M	A
Detersione porte in materiale lavabile	M	3M	6M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	M	3M	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M	3M	6M
Lavaggio pareti lavabili	M	3M	6M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M	6M	A
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G	S/2	S
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	G	S	Q
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S/2	S	Q
Sanificazione punti raccolta rifiuti	Q	M	2M
Spazzatura a umido	G	S/3	S/2
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	S/3	S/2	S
Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	4M	6M	A
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano.	G	S/2	Q
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S	Q	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta.	G	G	G
Deceratura e inceratura pavimenti	2M	3M	6M
Spolveratura porte	S/2	S	Q
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M	2M	3M
Spolveratura ad umido serramenti esterni(inferriate, serrande, ecc..)	3M	6M	A
Aree Comuni (interne agli edifici)			
Attività	Alto	Medio	Basso

**COMUNE DI SAN MARTINO SICCOMARIO**

	Frequenza		
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	G	S/2	S
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G	S/2	S
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	G	S	Q
Spazzatura a umido	G	S/3	S/2
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano.	G	S/2	Q
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta.	G	G	G
Deragnatura	S	Q	M
Pulizia ascensori e montacarichi	S	Q	M
Spolveratura ad umido arredi (armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, ...) ad altezza operatore	S	Q	M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S	Q	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	M	3M	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M	3M	6M

Servizi Igienici			
Attività	Alto	Medio	Basso
	Frequenza		
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti e mattonelle	G/2	G	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	G/2	G	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G/2	G	G
Pulizia di specchi e mensole	G	G	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G	G	G
Pulitura distributori igienici	S/2	S	Q
Deodorazione dei servizi igienici	S	Q	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta.	G	G	G
Disincrostazione dei servizi igienici	S	Q	M
Disinfezione dei servizi igienici	G	S/2	S
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	2M	3M	6M



COMUNE DI SAN MARTINO SICCOMARIO

Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M	3M
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	G	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S/2	S
Aree Tecniche		
Depositi, ripostigli, archivi, scantinati		
Attività	Medio	
	Frequenza	
Spazzatura ad umido	Q	
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Q	
Detersione pavimenti non trattati a cera	M	
Detersione pavimenti trattati a cera	M	
Lavaggio superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	M	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	A	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	M	
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	6M	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	M	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	6M	
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	3M	
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	3M	
Deragnatura	M	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	3M	
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S	

**COMUNE DI SAN MARTINO SICCOMARIO**

Aree Comuni		
Attività	Medio	
	Frequenza	
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S/2	
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S/2	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	S	
Spazzatura a umido	S/3	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano.	S/2	
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G	
Deragnatura	Q	
Pulizia ascensori e montacarichi	Q	
Spolveratura ad umido arredi(armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, ...) ad altezza operatore	Q	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Q	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	3M	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M	
Detersione pavimenti non trattati a cera	M	
Detersione pavimenti trattati a cera	M	
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	2M	
Spolveratura ringhiere scale	2M	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M	
Lavaggio pareti lavabili	3M	
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	6M	
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc..)	6M	
Servizi Igienici		
Attività	Medio	
	Frequenza	
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti e mattonelle	G	

**COMUNE DI SAN MARTINO SICCOMARIO**

Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	G	
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G	
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G	
Deodorazione dei servizi igienici	Q	
Pulizia di specchi e mensole	G	
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta.	G	
Disincrostazione dei servizi igienici	Q	
Disinfezione dei servizi igienici	S/2	
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M	
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	S/2	
Pulitura distributori igienici	S	
Spolveratura a umido arredi superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S	

Aree esterne non a verde			
Aree esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano			
Attività	Alto	Medio	Basso
	Frequenza		
Controllo chiusini e caritoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	S	Q	M
Sanificazione punti raccolta rifiuti	Q	M	2M
Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	G	Q	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G	S	Q
Porticati, balconi e terrazzi al piano			
Attività	Alto	Medio	Basso
	Frequenza		
Controllo chiusini e caditoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	S	Q	M
Detersione pavimentazioni porticati	Q	M	3M
Detersione terrazzi e balconi	Q	M	3M

**COMUNE DI SAN MARTINO SICCOMARIO**

Sanificazione punti raccolta rifiuti	Q	M	2M
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G	S	Q
Spazzatura a umido	S/2	Q	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G	S	Q

Centro Sabbia

Aree comuni minialloggi

Attività	Medio	Basso
	Frequenza	
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S	S
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S	S
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	S	Q
Spazzatura a umido	S	S
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiera, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano.	S	Q
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S	S
Deragnatura	Q	M
Pulizia ascensori e montacarichi	Q	M
Spolveratura ad umido arredi (armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, ...) ad altezza operatore	Q	M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Q	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	3M	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M	6M
Detersione pavimenti non trattati a cera	M	2M
Detersione pavimenti trattati a cera	M	2M
Aree Comuni Poliambulatorio		
Attività	Medio	Basso
	Frequenza	
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S/3	S



COMUNE DI SAN MARTINO SICCOMARIO

Biblioteca			
Uffici e Sale Riunioni e WC			
Attività	Alto	Medio	Basso
	Frequenza		
Aspirazione e battitura	S/2	S	Q
Detersione davanzali esterni	2M	3M	6M
Detersione pavimenti	S/2	S	Q
Detersione pavimenti	S	Q	M
Deragnatura	S	Q	M
Detersione a fondo	3M	6M	A
Detersione porte in	M	3M	6M
Detersione punti luce	M	3M	6M
Detersione superfici vetrose	M	3M	6M
Lavaggio pareti	M	3M	6M
Pulizia a fondo	3M	6M	A
Rimozione di macchie	S/2	S	Q
Rimozione macchie e	S/2	S	Q
Rimozione macchie e	S/2	S	Q
Sanificazione punti	Q	M	2M
Spazzatura a umido	S/2	S	Q
Spolveratura a umido	S/3	S	Q
Spolveratura a umido	4M	6M	A
Spolveratura a umido	S/2	S	Q
Spolveratura a umido	S	Q	M
Svuotatura cestini e posacenere,	S/2	S	Q
Deceratura e inceratura	2M	3M	6M
Spolveratura a porte	S/2	S	Q

Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	S/3	
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	S	
Spazzatura a umido	S/3	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano.	S/2	
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S/3	
Deragnatura	Q	
Pulizia ascensori e montacarichi	Q	
Spolveratura ad umido arredi (armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, ...) ad altezza operatore	Q	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Q	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	3M	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M	
Detersione pavimenti non trattati a cera	M	
Detersione pavimenti trattati a cera	M	



COMUNE DI SAN MARTINO SICCOMARIO

Spolveratura ad	M	2M	3M
Spolveratura ad umido	3M	6M	A

Teatro

Considerato che allo stato attuale il Teatro comunale è in gestione da soggetto esterno, le pulizie richieste saranno limitate esclusivamente quando la struttura viene utilizzata direttamente dall'ente comunale. Si prevede, in questo caso, la pulizia interna della sala, spogliatoi e bagni solo su chiamata (max 10 pulizie all'anno)

Stazione ferroviaria

Pulizia interna della sala d'attesa ed aperta al pubblico. Pulizia sottopasso, pulizia esterno (esclusi marciapiedi lungo la sezione dei binari ferroviari). **Le pulizie dovranno essere eseguite con una frequenza di n. 2 interventi settimanali.**