



COMUNE DI SAN MARTINO SICCOMARIO
Provincia di Pavia
Ufficio Tributi

Via Roma n. 1 – 27028 San Martino Siccomario C.F. e P.IVA 00466390184

Tel. 0382.496180-0382.496153

Fax 0382.498507-0382.496184

E-mail: tributi@comune.sanmartino.pv.it

PEC: protocollo@pec.comune.sanmartino.pv.it

INFORMATIVA - TASI 2017

Tributo Servizi Indivisibili

SCADENZE DI VERSAMENTO

- 1a RATA entro il **16 GIUGNO 2017**
- 2a RATA entro il **18 DICEMBRE 2017**
- con possibilità di pagare in un'unica soluzione entro il **16 GIUGNO 2017**

ALIQUOTE E DETRAZIONI **TASI 2017**

Con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 19.01.2017 sono state confermate le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI (Tributo Servizi Indivisibili) per l'anno 2017 :

Tipologia imponibile	Aliquota
Unita immobiliare appartenente alle categorie catastali A1, A8 e A9, e relative pertinenze ammesse, adibite ad abitazione principale dai soggetti passivi persone fisiche.	1,00 ‰
Immobili classificati nelle categorie catastali A (con esclusione delle categorie A1-A8-A9) adibiti ad abitazione principale e le relative pertinenze ammesse.	Esenti
Immobili classificati nelle categorie catastali A (ad esclusione degli immobili adibiti ad abitazione principale A1, A8 e A9 e degli immobili appartenenti alla categoria catastale A10) e gli immobili appartenenti alle categorie catastali C2, C6 e C7 (ad esclusione degli immobili pertinenziali di abitazione principale).	Esenti
Immobili appartenenti alla categoria catastale D (Categorie speciali a fine produttivo o terziario) con esclusione dei fabbricati rurali ad uso strumentale.	2,50 ‰
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	1,00 ‰
Aree edificabili.	Esenti

Terreni agricoli.	Esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3-bis del D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, convertito con modificazioni dalla Legge 26 febbraio 1994, n. 133.	1,00 %
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze ammesse, con esclusione delle categorie A1-A8-A9, concessi in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) con contratto registrato.	1,00 % (abbattimento base imponibile del 50%)
Aliquota di base (altri fabbricati).	1,00 %

CHI DEVE VERSARE IL TRIBUTO - TASI

CHI POSSIEDE o DETIENE a qualsiasi titolo fabbricati, compresa l'abitazione principale (solo immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9).

ATTENZIONE

Nel caso in cui l'unità immobiliare abitativa (Cat. A escluso A10) sia occupata da un soggetto diverso dal titolare (locazione, comodato gratuito, ecc.) :

la TASI non è dovuta (né dal proprietario né dall'affittuario/comodatario)

Per tutte le altre tipologie di immobili resta invariata la ripartizione :

l'occupante versa la TASI nella misura del
30%
dell'ammontare complessivo della TASI

e la restante parte pari al
70%
è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

MULTIPLICATORI PER CATEGORIA CATASTALE DEL FABBRICATO DA UTILIZZARE PER IL DI CALCOLO TASI

Gruppo A (escluso A/10) e Cat. C/2 – C/6 – C/7	Gruppo B e Cat. C/3 – C/4 – C/5	Cat. A/10	Cat. C/1	Gruppo D (escluso D/5)	Cat. D/5
160	140	80	55	65	80

CALCOLO IMU	<p>Per il calcolo è messo a disposizione un modulo online che effettua in automatico il calcolo totale, il calcolo delle rate e degli importi e la stampa del modello F24.</p> <p>Il modulo è disponibile al seguente LINK http://www.sanmartinosiccomario.gov.it</p>
PAGAMENTO	Per il pagamento occorre utilizzare il modello F24 o il bollettino postale.

RENDITE CATASTALI	<p>Chiunque ne fosse sprovvisto può consultare gratuitamente i dati relativi alla rendita catastale di un immobile, indicando il proprio codice fiscale ed i dati catastali dell'immobile al seguente LINK</p> <p>http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Home/Servizi+online/serv_terr/senza_reg/Consultazione+rendite+catastali/</p>
SPORTELLO TASI	<p>Dal 22 maggio 2017 sarà attivo lo sportello IMU- TASI per il calcolo ed il rilascio della delega di pagamento F24.</p>

DICHIARAZIONE TASI

DICHIARAZIONE TASI	<p>I soggetti passivi dei tributi presentano la dichiarazione entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.</p> <p>Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti.</p> <p>La dichiarazione, redatta su modello ministeriale, ha effetto anche per gli anni successivi sempreché non si verificano modificazioni dei dati dichiarati da cui consegue un diverso ammontare del tributo; in tal caso, la dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le predette modificazioni. Al fine di acquisire le informazioni riguardanti la toponomastica e la numerazione civica interna ed esterna di ciascun comune, nella dichiarazione delle unità immobiliari a destinazione ordinaria devono essere obbligatoriamente indicati i dati catastali, il numero civico di ubicazione dell'immobile e il numero dell'interno, ove esistente.</p> <p>Ai fini della dichiarazione relativa alla TASI si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU.</p>
---------------------------	--

CODICE COMUNE

VERSAMENTO MODELLO F24

SAN MARTINO SICCOMARIO	I014
-------------------------------	-------------

CODICI TRIBUTO TASI

VERSAMENTO MODELLO F24

DESCRIZIONE TRIBUTO	CODICE TRIBUTO
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati	3961