

**COMUNE DI SAN MARTINO SICCOMARIO**  
*Provincia di Pavia*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Copia

N° 44 del 26-07-2016

**OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE .  
APPROVAZIONE DEFINITIVA**

L'anno duemilasedici, addì ventisei del mese di luglio alle ore 21:00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del SINDACO ALESSANDRO ZOCCA il Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori:

ZOCCA ALESSANDRO	P	VIOLA ANDREA	P
BO GIOVANNI M.	P	ZANDA STEFANIA	P
CAPUTO LUCIO	P	ABBIATI RENATO	A
CREA FLAVIO	P	BOSSI LUIGI M.	P
MIGLIAVACCA FEDERICA G.	P	GATTI CARLO	P
PAPETTI ALDO	P	TICLI MARTA	P
PARAGNANI FABIO	P		

PRESENTI 12 ASSENTI 1

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE DOTT. SERGIO RIERA

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di qui in oggetto.

**OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE .  
APPROVAZIONE DEFINITIVA**

**IL SINDACO – PRESIDENTE**

concede la parola all'Assessore Crea che relaziona il presente punto all'ordine del giorno;

al termine,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lvo. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, circa la regolarità amministrativa in ordine alla concretezza del procedimento istruttorio e di formazione del presente atto;

**Premesso** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 26.01.2016 è stata adottata la modifica parziale del Regolamento Edilizio con l'inserimento dell'articolo relativo al diritto ai punti di ricarica;

**Considerato** che come si evince dall'avviso del 28.01.2016, la delibera di cui sopra con i relativi allegati, è stata depositata presso la segreteria per quindici giorni e nei quindici giorni consecutivi si potevano presentare eventuali osservazioni;

**Verificato** che nei quindici giorni previsti per Legge non è pervenuta alcuna osservazione;

**Atteso** che occorre approvare definitivamente la modifica parziale del Regolamento Edilizio vigente, riportata nell'articolo ad oggetto "diritto ai punti di ricarica" come di seguito descritto:

**Art. ... - diritto ai punti di ricarica.**

**Ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio è obbligatoriamente prevista, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia, l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no, in conformità alle disposizioni edilizie di dettaglio fissate nel regolamento stesso.**

**Visto** il D. Lgs. N. 267/2000;

**Visto** l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

**DELIBERA**

1. di approvare in via definitiva la modifica parziale del Regolamento Edilizio riportata nell'art. 17 bis ad oggetto "permesso di costruire (o atti equivalenti) – validità e decadenza" come di seguito descritto:

**Art. ... - diritto ai punti di ricarica.**

**Ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio è obbligatoriamente prevista, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia, l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no, in conformità alle disposizioni edilizie di dettaglio fissate nel regolamento stesso.**

**SUCCESSIVAMENTE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto :MODIFICA REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE  
APPROVAZIONE DEFINITIVA

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di Regolarita' tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

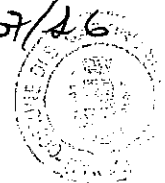
San Martino Siccomario, li 04-07-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to ANTONIO MASSARO

Assessorato Urbanistico e Edilizio

N° ..... 46 ..... DEL 26/07/2016

J. To IL SEGRETARIO COMUNALE



Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to ALESSANDRO ZOCCA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. SERGIO RIERA

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:  
che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il  
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

- 1 AGO 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. SERGIO RIERA

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. SERGIO RIERA

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. SERGIO RIERA

- 1 AGO 2016